

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 159

О проекте межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 16.04.2019 № 1383 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 04.12.2013 № 11385 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Краснодарской в Кировском районе»;

от 14.01.2019 № 100 «О проекте межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Совет-

ским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.01.2020 № 159

## **ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,6669	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:053625:2 с сохранением его в измененных границах
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные	0,0093	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 4б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:053625:2
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; распределительные пункты, газопроводы	0,0045	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Раздел земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5
			Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 4а	54:35:053625:2
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	0,9969	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, з/у 14	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы	1,7565	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, з/у 15	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	1,0892	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, з/у 15/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Энергетика (6.7) – объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции	1,0640	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 24	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	0,4015	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0049	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 2а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:053625:2

1	2	3	4	5
ЗУ 10	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	0,5151	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2,1088	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 20	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:29711, 54:35:053630:9, 54:35:053630:10
ЗУ 12	Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные	0,0831	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 20а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:29711, 54:35:053630:9, 54:35:053630:10
ЗУ 13	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0080	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 20б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:29711, 54:35:053630:9, 54:35:053630:10
ЗУ 14	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	0,6000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 16	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 15	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	0,6000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 10/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 090.01.05.01 в границах  
проекта планировки территории  
ограниченной Советским шоссе,  
полосой отвода железной дороги,  
береговой полосой реки Оби и гра-  
ницей города Новосибирска, в Ки-  
ровском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

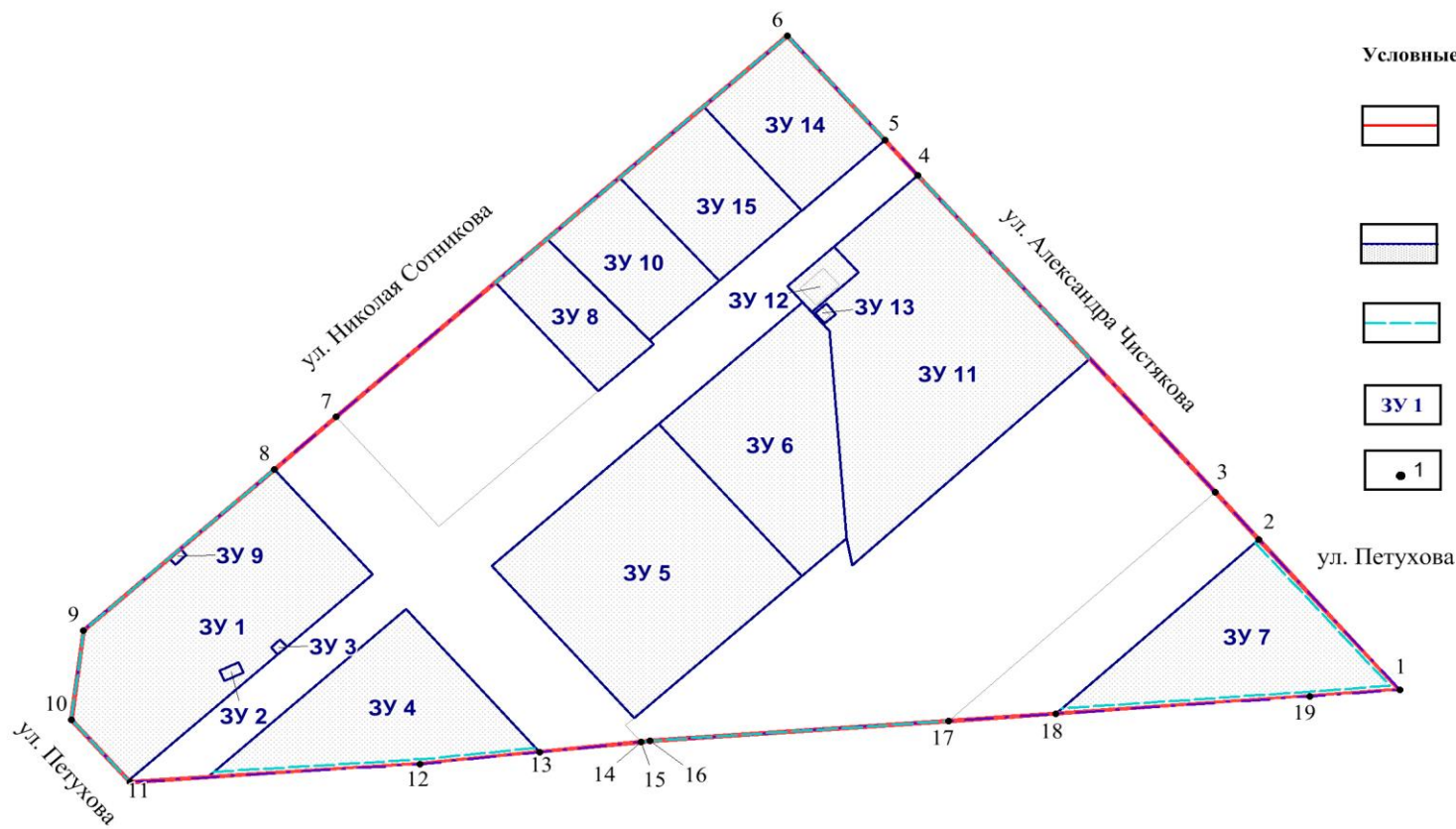
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477778.01	4201346.83
2	477874.69	4201262.49
3	477904.85	4201236.22
4	478108.27	4201058.77
5	478130.88	4201039.04
6	478197.89	4200980.59
7	477958.32	4200705.45
8	477925.49	4200667.75
9	477824.07	4200551.28
10	477767.39	4200543.35
11	477727.48	4200578.39
12	477736.92	4200753.66
13	477743.86	4200826.20
14	477749.71	4200887.42
15	477749.74	4200887.43
16	477750.26	4200893.02
17	477761.19	4201073.54
18	477765.11	4201138.42
19	477774.42	4201292.37

Примечания: система координат – МСК НСО.







---

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах  
проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе,  
полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и  
границей города Новосибирска, в Кировском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы существующего элемента планировочной структуры)
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети